



HOTĂRÂREA NR. 38/2024

Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 20 mp, situat pe str. Cloșca, spațiul comercial nr. 2 notat în CF 64485 Petroșani, nr. cadastral 64485

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI:

Având în vedere Proiectul de hotărare nr.13/09.01.2024 și Referatul de aprobare nr. 13/09.0.2024 întocmit de Primarul municipiului Petroșani, domnul Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea vânzării terenului în suprafață totală de **20 mp**, situat pe str. Cloșca, spațiul comercial nr. 2 notat în CF **64485** Petroșani, nr. cadastral **64485**.

Văzând raportul Biroului Juridic Legislație, R.U., A.P.L., M.O.L. nr.680/2024, raportul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.856/2024, raportul Biroului de Cadastru și Registrul Agricol nr.459/2024, precum și avizul comisiei juridice nr.26/2024, avizul comisiei pentru buget nr.76/2024, avizul comisiei pentru servicii publice nr.123/2024, avizul comisiei pentru urbanism nr.166/2024;

Luând în considerare raportul de evaluare nr. 23374/05.12.2023 prin care s-a stabilit valoarea terenului;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. 2, art. 42, alin. 4 și art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit."c", alin. 6, lit."b", art. 139, alin. 2 art. 196 alin. 1, lit. "a" și art. 364, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă vânzarea terenului în suprafață de **20 mp**, notat în CF 64485 Petroșani, nr. cadastral 64485 situat pe str. Cloșca, spațiul comercial nr. 2 fiind proprietate privată a municipiului Petroșani.

Art.2. Proprietarul construcției își va exercita dreptul de preempțiune în ceea ce privește cumpărarea în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.3. Suprafața de teren propusă spre vânzare este prezentată în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Aprobă prețul de vânzare stabilit de evaluator, în sumă de **5560 Lei fără T.V.A.**, prin raportul de evaluare nr. 23374/05.12.2023.

Art.5. Împuternicește pe domnul Primar Florin Tiberiu Iacob Ridzi să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public. Vânzarea-cumpărarea se va perfecta în termen de 60 de zile de la comunicarea hotărârii, în caz contrar aceasta nu mai poate fi pusă în aplicare.

Art.6. Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Petroșani, Direcției Economice, Biroului de Cadastru și Registrul Agricol, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, doamnei Vlădulescu Flavia-Ligia și se transmite Instituției Prefectului-județul Hunedoara.

Petroșani, 29.01.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VLAD ALEXANDRU LĂUTARU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
OANA-MARIA PARIS**